



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИ 3460/24
Идент. број предмета: 12-01-03460-24-0316
Дана 23.03.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца "Addiko bank " доо Београд, 11000БЕОГРАД (ГРАД), ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Љиљана Швабић, Београд, Булевар уметности 23/1/19, против извршног дужника, **Татјана Котло, 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Војводе Мишића бр. 26/12, ЈМБГ 2411976745016**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца 18.03.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника које су биле предмет продаје путем електронског јавног надметања и то:

- Четворособни стан бр. 12/Л, бр. Зграде 1, улаз 26, поткровље, корисне површине 136м², који се налази на кп.бр.5325, уписане у Лист непокретности бр.158 Лесковац;

купцу **Жишић Јовану, ЈМБГ 0906971740042**, из Лесковаца, ул. Адреса на основу **Закључка продаји о непокретности од 18.02.2026 год. за износ од 11.424.000,00 динара;**

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лесковцу да у јавну књигу упише право својине са обимом удела на **непокретности из става 1. овог закључка** у корист **купца Жишић Јована, ЈМБГ 0906971740042, из Лесковаца, ул. Адреса;**

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом горе наведене непокретности, у погледу непокретности из става 1. овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лесковац, да **изврши БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** на објекту, број парцеле 158 КО Лесковац у погледу непокретности из става 1. овог закључка који су се угасили куповином.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да одмах по пријему овог закључка непокретност из ст.1 овог закључка, слободну од лица и ствари, предају купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ предузети радње према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

Образложење

Дана 13.03.2026. године јавни извршитељ донео је Закључак о најповољнијем понуђачу и додели непокретности из изреке овог решења, на основу закљученог уговора о продаји непокретности купцу **Жишић Јовану, ЈМБГ 0906971740042, из Лесковаца, ул. Адреса**, по цени од 11.424.000,00 динара.

Према чл. 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ставом 2. наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу у државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности. Према чл. 125 ст. 6. тачка 5. Закона о државном премеру и катастру изузетно од редоследа решавања захтева првенствено ће се узети у поступак они који се односе на уписе, а који се могу спојити у један поступак.

Како је купац **Жишић Јован, ЈМБГ 0906971740042, из Лесковаца, ул. Адреса;** дана 17.03.2026. год. уплатио на наменски рачун јавног извршитеља остатак износа купопродајне цене, као разлику између уплаћеног јемства и укупног износа купопродајне цене, то је јавни извршитељ, сходно члану 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић